

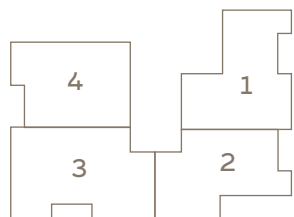


## LEYENS ERVE

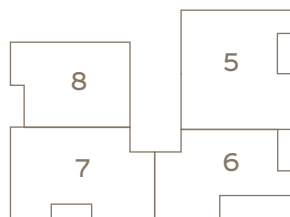
### Prijslijst appartementen Villa Verde

Bouwnr.	Woonlaag	Gebruiksopp. m <sup>2</sup>	Aantal kamers	Buitenruimte	Oriëntatie buitenruimtes	Prijs v.o.n.
1	begane grond	102	3	terras 71 m <sup>2</sup>	oost	€ 685.000
2	begane grond	100	3	terras 88 m <sup>2</sup>	oost/zuid	€ 690.000
3	begane grond	129	3	terras 165 m <sup>2</sup>	zuid/west	€ 822.500
4	begane grond	104	3	terras 37 m <sup>2</sup>	west	€ 670.000
5	1 <sup>e</sup> verdieping	135	3	balkon 12 m <sup>2</sup>	oost	€ 797.500
6	1 <sup>e</sup> verdieping	100	3	balkon 12 m <sup>2</sup> en 5 m <sup>2</sup>	oost/zuid	€ 625.000
7	1 <sup>e</sup> verdieping	129	3	balkon 12 m <sup>2</sup> en 5 m <sup>2</sup>	zuid/west	€ 785.000
8	1 <sup>e</sup> verdieping	104	3	balkon 12 m <sup>2</sup>	west	€ 630.000
9	2 <sup>e</sup> verdieping	135	3	balkon 12 m <sup>2</sup>	oost	€ 797.500
10	2 <sup>e</sup> verdieping	100	3	balkon 12 m <sup>2</sup>	oost	€ 615.000
11	2 <sup>e</sup> verdieping	129	3	balkon 12 m <sup>2</sup>	zuid	€ 775.000
12	2 <sup>e</sup> verdieping	104	3	balkon 12 m <sup>2</sup>	west	€ 630.000
13	kaplaag	116	3	balkon 9 m <sup>2</sup>	oost	€ 682.500
14	kaplaag	87	2	balkon 9 m <sup>2</sup>	oost	€ 525.000
15	kaplaag	113	3	balkon 9 m <sup>2</sup>	zuid	€ 665.000
16	kaplaag	96	3	balkon 12 m <sup>2</sup>	west	€ 570.000

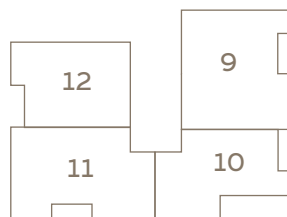
### Ligging



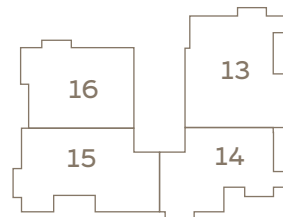
Begane grond



1<sup>e</sup> verdieping



2<sup>e</sup> verdieping



Kaplaag



### Verkoopvoorwaarden

De V.O.N. Prijs is inclusief:

- Grondkosten
- Bouwkosten, inclusief loon- en materiaalkostenstijging
- Aanlegkosten van nutsvoorzieningen
- Notariskosten voor de aankoop van uw appartement
- Makelaarscourtage
- Kosten waarborgcertificaat Woningborg
- Kosten van architect en overige adviseurs
- 21% BTW

De V.O.N. Prijs is exclusief:

- Financieringskosten - afsluitprovisie, notaris- en kadasterkosten m.b.t. uw hypotheek
- Kosten voor eventuele kopersopties
- Keuken
- Eventuele rentekosten over de grond of vervallen bouwtermijnen

De officiële verkoop en definitieve inschrijving gaat op donderdag 27 juni 2024 om 17.00 uur van start. De inschrijving sluit op donderdag 11 juli om 17.00 uur

- Indien u met uw partner koopt, kunt u één keer inschrijven, een dubbele inschrijving wordt uitgesloten.
- Niet volledig ingevulde formulieren zijn uitgesloten van inschrijving.
- Levering van de woning vindt uitsluitend plaats aan degene(n) die op het inschrijfformulier staat/staan vermeld.

Aan deze prijslijst kunnen, ondanks alle zorgvuldigheid die is nagestreefd, geen rechten worden ontleend. De genoemde oppervlaktes zijn indicatief. De ontwikkelaar behoudt zich het recht voor om wijzigingen op de inhoud van de prijslijst aan te brengen.