

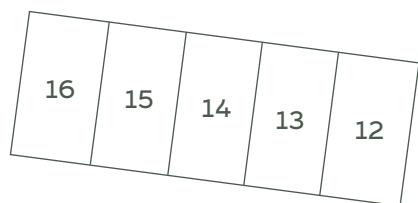


LEYENS ERVE

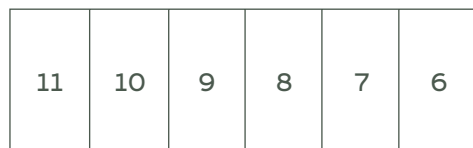
Prijslijst eengezinswoningen

Bouw-nr.	VON prijs	Woningtype	GBO	m³	Perceel opp.*	Tuin-ligging	Aantal ZP	Bijzonderheden
1	€ 678.300	Hoekwoning	128	496	189	Oost	4	
2	€ 658.800	Rijwoning	130	472	140	Oost	4	dakkapel voorzijde
3	€ 669.800	Dwarskap rijwoning	134	488	139	Oost	4	
4	€ 658.800	Rijwoning	130	472	138	Oost	4	dakkapel voorzijde
5	€ 718.300	Hoekwoning	128	496	224	Oost	4	2 parkeerplaatsen op eigen terrein (achter elkaar)
6	€ 718.300	Hoekwoning	128	496	226	Oost	4	2 parkeerplaatsen op eigen terrein (achter elkaar)
7	€ 669.800	Dwarskap rijwoning	134	488	133	Oost	4	
8	€ 658.800	Rijwoning	130	472	132	Oost	4	dakkapel voorzijde
9	€ 658.800	Rijwoning	130	472	131	Oost	4	dakkapel voorzijde
10	€ 669.800	Dwarskap rijwoning	134	488	130	Oost	4	
11	€ 708.300	Hoekwoning	128	496	212	Oost	4	2 parkeerplaatsen op eigen terrein (achter elkaar)
12	€ 708.300	Hoekwoning	128	496	220	Oost	4	2 parkeerplaatsen op eigen terrein (achter elkaar)
13	€ 664.800	Rijwoning	130	472	144	Oost	4	dakkapel voorzijde
14	€ 679.800	Dwarskap rijwoning	134	488	158	Oost	4	
15	€ 676.800	Rijwoning	130	472	172	Oost	4	dakkapel voorzijde
16	€ 698.300	Hoekwoning	128	496	244	Oost	4	2 parkeerplaatsen op eigen terrein (achter elkaar)

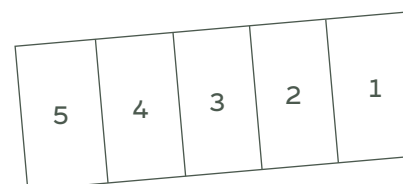
Ligging



Blok E3



Blok E2



Blok E1



Verkoopvoorwaarden

De V.O.N. Prijs is inclusief:

- Grondkosten
- Bouwkosten, inclusief loon- en materiaalkostenstijging
- Aanlegkosten van nutsvoorzieningen
- Notariskosten voor de aankoop van de woning
- Makelaarscourtage
- Kosten waarborgcertificaat Woningborg
- Kosten van architect en overige adviseurs
- 21% BTW

De V.O.N. Prijs is exclusief:

- Financieringskosten - afsluitprovisie, notaris- en kadasterkosten m.b.t. je hypotheek
- Kosten voor eventuele kopersopties
- Keuken
- Eventuele rentekosten over de grond of vervallen bouwtermijnen

Kijk op www.leyenserve.nl voor het actuele aanbod.

Aan deze prijslijst kunnen, ondanks alle zorgvuldigheid die is nagestreefd, geen rechten worden ontleend. De genoemde oppervlaktes zijn indicatief. De ontwikkelaar behoudt zich het recht voor om wijzigingen op de inhoud van de prijslijst aan te brengen.

27 mei 2025

*oppervlakte incl. achterpad

Subgroep	Optie	Omschrijving	Verkoopprijs incl. btw
50	300	Boiler 280 liter (bodembron)	6.750,00
1	541	Uitbreiding achtergevel 1,2 meter 5.40 beuk	19.800,00
1	542	Uitbreiding achtergevel 2,4 meter 5.40 beuk	29.750,00
1	900	Zijuitbouw (alleen mogelijk bnr 5-6-11-12)	67.000,00
1	901	Zijuitbouw met tussenwand (alleen mogelijk bnr 6 en11)	69.500,00
30	101	Wijziging locatie loopdeur achtergevel	250
30	102	Brede pui achtergevel	1.500,00
30	103	Brede pui met dubbele openslaande deuren achtergevel	2.750,00
30	106	Dubbele pui voorgevel	2.900,00
10	106	Woningbrede Slaapkamer samenvoegen van slaapkamer 2 3	275
10	108	Inloopkast slaapkamer 2	250
10	109	Inloopkast slaapkamer 1 en samenvoegen slaapkamer 2 3	750
10	110	Verbreden badkamer 300mm	775
10	111	Verbreden badkamer 600mm	1.100,00
50	108	Voorzieningen badcombinatie	750
10	201	Zolder indeling 1 10.11 diepte Langskap	4.980,00
10	202	Zolder indeling 2 5.40 beuk Langskap	5.000,00
10	205	Zolderindeling 3 5.40-10.11 Langskap	9.550,00
10	207	Zolder indeling 1 10.11 Halve dwarskap	4.980,00
10	208	Zolder indeling 2 5.40 Halve dwarskap	5.000,00
10	209	Zolderindeling 3 5.40-10.11 Halve dwarskap	10.500,00
10	210	Afgesloten wasmachineruimte	1.950,00
24	100	Dakraam 1,4 x 1,14 meter voorgevel (niet trapzijde) langskap	1.575,00
24	101	Dakraam 1,4 x 1,14 meter voorgevel (trapzijde) langskap	1.575,00
24	102	Dakraam 1,4 x 1,14 meter achtergevel (niet trapzijde) langskap	1.575,00
24	103	Dakraam 1,4 x 1,14 meter achtergevel (trapzijde) langskap	1.575,00
24	201	Dakkapel Medium voorgevel langskap	13.500,00
24	202	Dakkapel Medium achtergevel langskap	11.500,00
24	203	Dakkapel Large achtergevel langskap	12.750,00
50	310	Vloerverwarming 2e verdieping zonder indeling of zolderindeling 1	5.750,00
50	311	Vloerverwarming 2e verdieping zolderindeling 2 of 3	6.250,00
1	600	2 extra PV-panelen	1.200,00
1	601	4 extra PV-panelen i.c.m. met extra dakraam 24.102 of 24.103	2.400,00
1	602	8 extra PV-panelen	4.800,00